

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Северная, д.16А

Дата начала отчётного периода: 01.01.2022
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2022

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-113 426,20р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	639 445,51р.
1.2.1.	за содержание дома	189 606,82р.
1.2.2.	за текущий ремонт	306 043,01р.
1.2.3.	за услуги управления	143 795,68р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	612 208,35р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	612 208,35р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	641 187,79р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-142 405,64р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	24 332,57р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	51 569,73р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	95,74%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	4,52	143795,68
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	22269,24
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,12	3817,58
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,43	45492,84
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,51	79851,24
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1935,36
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			10604,42
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			25636,13
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				307785,29
Внутреннее благоустройство				
Опиловка и кромирование деревьев				
Дерево				
Валка деревьев в городских условиях диаметр 32 см	2,00	шт	3318,31	6636,61
Валка деревьев в городских условиях диаметр 44 см	1,00	шт	3753,51	3753,51
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами с погрузкой	12,50	м3	1859,18	23239,72
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов	3 / 3.00	100 м2	50,60	455,39
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	14 / 1.00	дом	268,60	3760,46
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	6 / 1.00	дом	363,60	2181,60
Вывоз мусора				
Придомовая территория				
Погрузка с выкапыванием и вывозом автопокрышек на место утилизации	1,00	м3	1550,08	1550,08
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 12.50	100 м2	360,00	4500,00
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со сбиванием сосулек	105,00	м2	48,67	5110,65

Ремонт кровли					
Кровля мягкая					
	Ремонт кровли из наплавливаемых материалов в 1 слой	190,00	м2	555,45	105535,16
Ремонт балконов, лоджий					
Балкон, лоджия					
	Ремонт кровли лоджии из наплавливаемых материалов в 1 слой	50,00	м2	921,82	46091,03
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Перекрытия					
	Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	4,00	шт	612,84	2451,38
Прочие					
Стены					
	Заделка отверстий в перегородках бетонных	1,00	шт	403,26	403,26
Инженерные сети					
Обходы и осмотры					
Отопление					
	Осмотр инженерных сетей подвалов.	2,00	100 м2	204,34	408,69
Смена запорной арматуры вентиляей					
ХВС					
	Врезка в действующие сети Д- до 40мм	3,00	шт	2905,61	8716,82
	Смена вентиляей	9,00	шт	1423,89	12814,99
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Отопление					
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1,00	шт.	286,01	286,01
	Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 12.67	1000м3	105,70	1339,23
	Смена радиаторных пробок	2,00	шт	283,21	566,43
Канализация					
	Прочистка канализации внутренней	33,00	м	159,97	5278,98
	Установка заглушек без изготовления	1,00	шт	593,81	593,81
ХВС					
	Установка хомутов с изготовлением	2,00	шт	698,09	1396,18
Смена труб					
ХВС					
	Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20	7,00	м	1590,96	11136,72
	Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	11,50	м	1245,66	14325,13
	Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	10,00	м	1316,00	13159,97
	Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д40	1,00	м	2000,28	2000,28
Отопление					
	Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	2,00	м	1618,22	3236,44
	Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	20,00	м	1119,07	22381,42
Дератизация					
Мусороприёмная камера					
	Дератизация помещений	12 / 10.22	м2	12,21	1497,72
Дезинфекция					
Мусороприёмная камера					
	Промывка мусороприёмных камер с использованием автомойки	1 / 4.00	шт	744,41	2977,63

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	29
4.2.	Направлено исковых заявлений	3
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	34 729,16р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов